WBG Warmbächli: Ausschreibung

Die Wohnbaugenossenschaft Warmbächli beabsichtigt, das Gewerbehaus an der Güterstrasse 8 in Bern umzubauen, zu sanieren und zu erweitern. Es entstehen Wohnraum für ca. 180 Personen und Gewerberäumlichkeiten. Als basisdemokratische Mitgliedergenossenschaft wollen wir Raum für verantwortungsvolles, ökologisches und soziales Zusammenleben schaffen. Das Vorhaben kommt nun in eine entscheidende und arbeitsintensive Phase. Um die anfallenden Aufgaben zu bewältigen, schafft die WBG Warmbächli eine Geschäftsstelle mit folgenden drei Stellen: Projektleitung Betrieb, Geschäftsführung sowie Projektleitung Bau. Die Projektleitung Betrieb und die Geschäftsführung können von zwei verschiedenen oder von einer Person übernommen werden.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung

eine Geschäftsführerin/einen Geschäftsführer (20% mit Option auf Ausbau)
sowie
eine Projektleiterin Betrieb/einen Projektleiter Betrieb (20% mit Option auf Ausbau)

Aufgaben Geschäftsführung:

Die Geschäftsführerin/der Geschäftsführer hat eine Drehscheibenfunktion inne. Diese umfasst insbesondere die folgenden Aufgaben:

- Aufbau und Ausgestaltung der Geschäftsstelle im Auftrag der Verwaltung
- interne und externe Anlaufstelle
- Terminplanung der Genossenschaft
- Mitgliederadministration und -kommunikation
- Vernetzungs- und Öffentlichkeitsarbeit
- Aufgaben im Bereich der Finanzbuchhaltung
- Administrative Aufgaben
- Beisitz in wichtigen Gremien der Wohnbaugenossenschaft

Aufgaben Projektleitung Betrieb:

Die Projektleitung Betrieb unterstützt die Genossenschaft bei der Entwicklung von Grundlagen für die Planung und den Betrieb der Güterstrasse 8 und hilft, diese umzusetzen.

- Koordination und Unterstützung der Entwicklungs-, Partizipations- und Entscheidungsprozesse innerhalb der Genossenschaft
- Verantwortung für die interne Kommunikation
- Pflege des Planungsleitfadens in Zusammenarbeit mit der Projektleitung Bau und diesbezügliche Vertretung der Betriebsperspektive
- Unterstützung bei der Übernahme und Inbetriebnahme des Bauwerks (Vermietung, Organisationsstruktur etc.)
- Koordination der Entwicklung der Gewerbefläche, ggf. in Zusammenarbeit mit Fachpersonen
- Beisitz in wichtigen Gremien der Wohnbaugenossenschaft

Allgemeine Anforderungen:

- Generalistin/Generalist
- Kaufmännische, administrative, betriebswirtschaftliche oder gleichwertige Aus- und/oder Weiterbildung
- Erfahrung in vergleichbaren Projekten und Organisationen
- Übereinstimmung mit den Werten und Zielen der WBG Warmbächli und Affinität zu basisdemokratischen Strukturen

- Ausgeprägte Kommunikations- und Konfliktfähigkeiten, Teamfähigkeit
- Bereitschaft, Termine ausserhalb der üblichen Arbeitszeiten wahrzunehmen

Spezifische Anforderungen Geschäftsstelle:

- Erfahrungen im Bereich Information, Kommunikation (auch online) und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachwissen und Erfahrung in der Finanzbuchhaltung

Spezifische Anforderungen Projektleitung Betrieb:

- Erfahrungen mit Projektleitungen, Koordination von Freiwilligen
- Wissen im Bereich gemeinschaftlicher Wohnraumentwicklung und in partizipativen Prozessen

Wir bieten:

- spannende Aufgaben in einem innovativen Projekt, das sich im Aufbau befindet
- Gestaltungsspielraum
- ein dynamisches Umfeld mit vielen ehrenamtlich Engagierten
- zeitgemässe Arbeitsbedingungen
- branchenüblicher Lohn
- Aussicht auf Ausbau des Aufgabenportfolios und des Pensums

Kontakt:

- Für die Bewerbung: bewerbung@warmbaechli.ch (bitte ausschliesslich elektronisch bewerben), bitte angeben, ob sich die Bewerbung auf eine oder beide Stellen bezieht
- Bewerbungsfrist: Donnerstag, 27. Oktober 2016
- Für Fragen: Therese Wüthrich, Co-Präsidentin (079 439 39 36); Dieter Bauer, Mitglied der Findungs- und der Baukommission (079 415 19 00)
- Für mehr Infos: www.warmbaechli.ch