

Die Studentische Wohngenossenschaft WOKO ist eine gemeinnützige Genossenschaft, die preisgünstigen Wohnraum an Studierende im Raum Zürich - Winterthur vermietet. Mit über 3500 Zimmern ist sie die grösste Anbieterin von studentischem Wohnraum am Standort Zürich und arbeitet eng mit den Hochschulen zusammen.

Per 01.07.2020 oder nach Vereinbarung suchen wir eine/n

## LEITER/-IN WOHNEN (80-100%)

### Mitglied der Geschäftsleitung

Als Leiter/-in Wohnen führen Sie ein junges Team und sind zuständig für die Mieterbetreuung und die Vermietung der Objekte in den Liegenschaften, die von der WOKO verwaltet oder angemietet werden. Sie verantworten zweckmässige und wirtschaftliche Arbeitsabläufe im Bereich Wohnen und setzen sich mit Ihrer Arbeit für bezahlbaren Wohnraum für Studierende ein.

### Ihre Hauptaufgaben

- > Sicherstellen der Erfüllung der mit den Eigentümern abgeschlossenen Verwaltungs-, Miet- und anderen Verträgen
- > Vermietung der studentischen Zimmer sowie einzelner Gewerbeobjekte
- > Ausarbeitung der Vertragskonditionen von Verträgen mit Mieterinnen und Mietern
- > Verantwortung für Erstvermietungen und Umsetzung von Mietzinsanpassungen
- > Betrieb der Studierendenhäuser und Inbetriebnahmen von neuen Liegenschaften
- > Professionelle Zusammenarbeit mit Hochschulen und Eigentümern
- > Koordination der Schlichtung von Konfliktfällen
- > Mitwirkung bei Erstellung der Rechnung (inkl. Budget und Controlling)
- > Führung, Schulung und Unterstützung der unterstellten Mitarbeitenden

### Ihr Profil

- > Abgeschlossene Berufsausbildung, idealerweise mit einer Weiterbildung im Immobilienbereich oder Hochschulabschluss
- > Mehrjährige berufliche Erfahrung vorzugsweise in vergleichbarer Funktion
- > Kenntnisse der Immobilienbranche vorzugsweise des gemeinnützigen Wohnungswesens
- > Stilsicheres Deutsch und sehr gute Englischkenntnisse
- > Führungs- bzw. Teamleitungserfahrung
- > Strukturiertes Denken und Handeln
- > Aktive und zielgruppenorientierte Kommunikation sowie Teamfähigkeit
- > Interesse und Offenheit für das vielseitige Arbeitsumfeld im Nonprofit-Bereich und die besonderen Wohnbedürfnisse von Studierenden
- > Affinität für moderne IT-Systeme und Vertrautheit mit Datenbanken
- > Unternehmerisches Denken und Entscheidungsfreudigkeit

### Wir bieten

- > ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit sozialem Engagement
- > die Zusammenarbeit in einem jungen und motivierten Team
- > die Möglichkeit unsere Genossenschaft mitzugestalten und weiterzuentwickeln
- > Flexible Arbeitszeiten und gute Sozialleistungen
- > einen zentral gelegenen Arbeitsplatz

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Foto an [bewerbung@woko.ch](mailto:bewerbung@woko.ch).

Karin Schulte, Geschäftsführerin der WOKO, steht Ihnen gerne für Fragen und Auskünfte zur Verfügung (Telefon +41 44 256 68 20).

WOKO Studentische  
Wohngenossenschaft  
Stauffacherstrasse 101  
8004 Zürich

[www.woko.ch](http://www.woko.ch)  
T + 41 44 256 68 00