

Die Genossenschaft Kalkbreite steht für kluge, innovative Lösungen beim Wohnen und in der Liegenschaftsentwicklung. Umfassendes und vorausschauendes Denken bei verschiedenen Themen wie Energie- und Flächenverbrauch sowie ein hohes Mass an Partizipation haben zwei Wohn- und Gewerbebauten mit insgesamt 132 Wohnungen, rund 500 Bewohner*innen, einer Vielfalt an Gewerbetreibenden, zwei Guesthouses sowie mehreren Sitzungs- und Seminarräumen hervorgebracht.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung ein

Neues Mitglied für unsere Gewerbevermietungskommission

Kennst du dich aus in der Immobilienbewirtschaftung und im Mietrecht? Bist du mit dem lokalen Gewerbestadtmarkt vertraut und interessierst du dich für die kulturelle und soziale Quartierentwicklung? Hast du ausreichend betriebswirtschaftliche Kenntnisse, um Businesspläne und Gewerbestadtkonzepte beurteilen zu können?

Die Kommission ist für die Vergabe der Gewerbeflächen der Genossenschaft Kalkbreite verantwortlich. Sie bringt strategische Ziele der Genossenschaft, Anliegen des Betriebs, Wünsche der Nutzer- und Mieter*innen, kulturelle und soziale Fragen des Quartiers sowie gesetzliche Bestimmungen in ein ausgewogenes Ganzes.

Aufgaben der Gewerbevermietungskommission

- Verantwortlich für die Überprüfung, Einhaltung und strategische Weiterentwicklung der Leitlinien zur Gewerbevermietung – mit Fokus auf eine langfristige kulturelle, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit
- Strategische Steuerung von Themen rund um den Gewerbestadt, die Marktpositionierung sowie die Entwicklung des Quartiers
- Aufbau und Sicherstellung eines kontinuierlichen Monitorings zu Gewerbestadt, relevanten Kennzahlen, Vertragslaufzeiten etc., inklusive jährlicher Berichterstattung an den Vorstand
- Prüfung von Bewerbungen und Entscheid zur Vergabe von Gewerbeflächen auf Basis qualitativer und konzeptioneller Kriterien
- Evaluierung und Qualitätssicherung zentraler Prozesse in der Gewerbevermietung (z. B. Vertragsmanagement, Submissionen, Mietanpassungen, Umgang mit Leerständen etc.)

Die Gewerbevermietungskommission besteht aus 3-4 sich fachlich ergänzenden Mitglieder, die vom Vorstand auf jeweils zwei Jahre gewählt werden und wieder wählbar sind. Die Mitglieder treffen sich nach Bedarf, vorwiegend zu Randstunden. Die Entlohnung richtet sich nach dem [Vergütungsreglement](#) der Genossenschaft.

Bei Fragen wende dich gerne an **Carlos Villafane**, Mitglied der Gewerbevermietungskommission: carlos.villafane@kalkbreite.net | 044 537 68 18

Wir freuen uns auf deine Kontaktaufnahme mit CV und kurzem Motivationsschreiben **bis spätestens 15. Oktober 2025** per E-Mail an hr@kalkbreite.net, Regula Willi (Verantwortliche Personal).

Mehr über unsere Genossenschaft erfährst du unter www.kalkbreite.net.